

UPOZORNĚNÍ : TATO DOKUMENTACE PODLÉHÁ OCHRANĚ PODLE PŘÍSLUŠNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, ZEJMÉNA PODLE AUTORSKÉHO ZÁKONA Č. 121/2000 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

INVESTOR DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA SPECIÁLNÍ A PRAKTICKÁ ŠKOLA, PALACKÉHO 142, 551 01 JAROMĚŘ, IČ 48623733				
HLAVNÍ PROJEKTANT AMX s.r.o. IČ 25983857 SLEZSKÁ 848 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ telefon +420 776 773 778 e-mail amx@amxcz.cz		PROJEKTANT ČÁSTI AMX s.r.o. IČ 25983857 SLEZSKÁ 848 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ telefon +420 776 773 778 e-mail amx@amxcz.cz		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH. ZDENĚK HANUŠ 
AKCE	DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA SPECIÁLNÍ A PRAKTICKÁ ŠKOLA JAROMĚŘ SANACE - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - ČÍSLO AKCE SM/22/312			
STUPEŇ	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY			DATUM XII. 2023
PŘÍLOHA SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				OZNAČENÍ PŘÍLOHY B.

**DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA SPECIÁLNÍ A PRAKTICKÁ ŠKOLA JAROMĚŘ  
JAROMĚŘ, PALACKÉHO čp.142, HYDROIZOLACE A SANACE 1.PODZEMNÍHO PODLAŽÍ**  
Dokumentace pro stavební řízení / ohlášení stavby, provádění stavby, výběr zhotovitele  
Leden 2024

---

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

Dokumentace včetně textové části je zpracována dle Přílohy č.13 vyhlášky č.499/2006 Sb.  
v aktuálním znění s přihlédnutím k Příloze č.12

Obsah :

- B.1 Popis území stavby
- a. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.
  - b. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.
  - c. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.
  - d. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
  - e. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum a pod.
  - f. Ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.
  - g. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
  - h. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.
  - i. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.
  - j. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených pro plnění funkce lesa.
  - k. Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbarierového přístupu k navrhované stavbě.
  - l. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.
  - m. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.
  - n. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
- B.2 Celkový popis stavby
- B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
- a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.
  - b. Účel užívání stavby.
  - c. Trvalá nebo dočasná stavba.
  - d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby.
  - e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
  - f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.
  - g. Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- h. Základní balance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
- i. Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.
- j. Orientační náklady stavby.
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
  - a. Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení
  - b. Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4 Bezbarierové užívání stavby – Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6 Základní charakteristika objektů
  - B.2.6.a Stavební řešení
  - B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení
  - B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.
  - B.2.7.a Technické řešení
  - B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení
- B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.
- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí :
  - a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží
  - b. Ochrana před bludnými proudy
  - c. Ochrana před technickou seizmicitou
  - d. Ochrana před hlukem
  - e. Protipovodňová opatření
  - f. Ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
  - a. Napojovací místa technické infrastruktury,
  - b. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
- B.4 Dopravní řešení
  - a. Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.
  - b. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.
  - c. Doprava v klidu.
  - d. Pěší a cyklistické stezky.
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
  - a. Terénní úpravy
  - b. Použité vegetační prvky
  - c. Biotechnická opatření
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
  - a. Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.
  - b. Vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
  - c. Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d. Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.
- e. V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.
- f. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

#### B.8 Zásady organizace výstavby

- a. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b. Odvodnění staveniště,
- c. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f. Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g. Požadavky na bezbarierové obchozí trasy,
- h. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j. Ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l. Úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m. Zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

#### B.9 Celkové vodohospodářské řešení

#### UPOZORNĚNÍ :

Veškeré odchylky od této dokumentace pro provádění stavby vzniklé při zpracování následujících stupňů dokumentace /výrobní dokumentace ap./, při přípravě a realizaci stavby musí být předloženy ke schválení projektantovi dokumentace pro provádění stavby a smí být realizovány jen s jeho souhlasem. Při změnách a záměnách nesmí dojít ke změně koncepce řešení a k použití konstrukcí, skladeb a materiálů odlišného /nižšího/ standardu

**DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA SPECIÁLNÍ A PRAKTICKÁ ŠKOLA JAROMĚŘ  
JAROMĚŘ, PALACKÉHO čp.142, HYDROIZOLACE A SANACE 1.PODZEMNÍHO PODLAŽÍ**  
Dokumentace pro stavební řízení / ohlášení stavby, provádění stavby, výběr zhotovitele  
Leden 2024

---

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

Dokumentace včetně textové části je zpracována dle Přílohy č.13 vyhlášky č.499/2006 Sb. v aktuálním znění s přihlédnutím k Příloze č.12

---

**B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

---

**B.1.a CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU**

zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

- 
- Zastavěné území, objekt čp.142 na pozemku p.č. 794 v k.ú. Jaroměř 657336
  - Pozemek stavby je rovinný. Pozemek leží v lokalitě s relativně dokončenou zástavbou, i když poměrně nesourodou /resp. urbanistickým vývojem/. V okolí dotčeného pozemku p.č. 794 a objektu čp.142 se nachází stávající přípojky inženýrských sítí.
  - Soulad navrhované stavby s charakterem území :  
Jedná se pouze o práce charakteru údržby, a to hydroizolaci a sanaci části zdiva v 1.PP stávajícího objektu. Navržené práce nemají vliv na charakter území i dosavadní využití území.
  - Podle informací projektanta **neleží** pozemek v žádném ochranném pásmu. Lze hovořit pouze o ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí a přípojek. Na pozemku není umístěno nic, co by bylo předmětem památkové ochrany. Pozemek neleží na území městské památkové zóny či rezervace.
  - Dle záznamu v katastru leží dotčený objekt v rozsáhlém chráněném území.  
Dle 4.aktualizace Územně analytických podkladů ORP Jaroměř se nezdařilo dohledat, o jaké chráněné území by se mělo jednat. Zjištěné informace :
    - Městská památková zóna končí ve vzdálenosti cca 260 m od objektu.
    - Kostel sv.Jakuba staršího, který je nemovitou kulturní památkou, leží ve vzdálenosti cca 30 m.Další informace viz. bod B.1.f.
  - Existenci podzemních sítí a přípojek je nutno prokázat vytýčením sítí jejich správci v místech, kde dojde k vyššímu bodovému zatížení na nezpevněném terénu, v místech přípojek procházejících do objektu, v ploše zařízení staveniště a v místech manipulace s materiálem. V těchto prostorech musí být veškeré inženýrské sítě a přípojky, které by mohly být realizací stavby dotčeny, vytýčeny před zahájením prací.  
Je nutno dodržet veškerá ochranná pásma inženýrských sítí a ochránit inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

**B.1.b ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ,**

s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

---

**B.1.b.1 Soulad navrženého řešení se zásadami územního rozvoje /ZÚR/ :**

- Jsou navrženy práce charakteru údržby, soulad není posuzován.

**B.1.b.2 Soulad navrženého řešení s územním plánem :**

- Jedná se o práce charakteru údržby, soulad není posuzován.
- Pozemek p.č. 794 se nachází v územním plánem vymezené funkční ploše **OV** = plochy občanského vybavení / veřejná infrastruktura.

**B.1.b.3 Soulad navrženého řešení s regulačním plánem :**

- Jsou navrženy práce charakteru údržby, soulad není posuzován.
- Dle dostupných informací nebyl pro řešené území vydán regulační plán.

**B.1.b.4 Soulad s cíli a úkoly územního plánování :**

- Jsou navrženy práce charakteru údržby, soulad není posuzován.

**B.1.b.5 Informace o vydané územně plánovací dokumentaci :**

- Zásady územního rozvoje :  
Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly doplněny aktualizacemi č.1 až č.4 a schváleny usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje.
- Územní plán :  
Územní plán Jaroměř byl schválen v roce 2017.
- Regulační plán :  
Podle informací projektanta se na řešené území nevztahuje žádný regulační plán ani územní studie.
- Územní rozhodnutí :  
Pro stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí.

**B.1.c INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

- Podle informací projektanta nebylo pro řešené území vydáno žádné rozhodnutí o udělení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**B.1.d INFORMACE ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

- Je podrobně uvedeno v bodu B.2.1.d této zprávy.

**B.1.e VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ,  
geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum**

- Pro účely této dokumentace neměl projektant k dispozici původní projektovou dokumentaci. Vycházel z dílčích projektových dokumentací následných úprav objektu. Výkresově zachycený stav vizuálně kontroloval dle skutečnosti na místě.
- Pro účely této dokumentace neměl projektant k dispozici dokumentaci skutečného provedení, digitální zaměření stávajícího stavu, stavebně statický či stavebně technický průzkum či další podklady. Údaje o stávajících konstrukcích proto vychází převážně jen z dostupných částí dokumentací následných úprav objektu, příp. z prohlídky na místě.
- Údaje o vlhkosti a salinitě stávajících konstrukcí 1.PP vycházejí ze Stavebně technického průzkumu se zaměřením na vlhkost a salinitu zdiva 1.podzemního podlaží zpracovaného 05-10/2022 Leošem Krejčíkem, IČ 42265771.
- Výchozí stav objektu byl získán v rámci předcházející studie digitalizací dostupných částí dokumentací následných úprav objektu. Výchozí stav objektu zakreslený v této dokumentaci je proto nutno považovat pouze za orientační, z výkresů nelze odměřovat. Je nutno počítat i s nepřesností převzatých kótovaných rozměrů /s chybou v řádu 50-200mm/.
- Projektant dále vycházel z prohlídky na místě, pracovní fotodokumentace projektanta, konzultace se stavebníkem, platných obecně závazných předpisů a norem.



**B.1.f OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,**  
památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokalita  
soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a  
bezpečnostní pásma

---

- Podle informací projektanta **neleží** stavební pozemek na území městské památkové zóny či rezervace, ve zvláště chráněném území, lokalitě soustavy Natura 2000, v záplavovém ani v poddolovaném území a na stavební pozemek se nevztahují žádná stávající ochranná a bezpečnostní pásma /s výjimkou pásem souvisejících s přípojkami inženýrských sítí/.
- Pozemek p.č. 794 nepatří do ZPF ani PUPFL.
- Dle dostupných informací /Závazné stanovisko Městského úřadu Jaroměř, odbor životního prostředí, čj. PDMUJA 43613/2020 spis.zn. OŽP-6580-2/2020-Bo, No, Jn ze dne 10.11.2020 k rekonstrukci střechy/ se pozemek stavby nachází :
  - V Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída vyhlášené nařízením vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod a
  - V ochranném pásmu hygienické ochrany 2.stupně, vnější, určeném pro ochranu zdrojů podzemních vod, využívaných pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou z Východočeské křídou, stanoveném rozhodnutím Okresního úřadu v Náchodě, referátu životního prostředí a zemědělství, pod čj. Vod/5293/92-Z ze dne 23.února 1993.

**B.1.g POLOHA STAVBY VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ A  
PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ**

---

- Podle informací projektanta neleží řešená lokalita v záplavovém území.
- Podle informací projektanta neleží řešená lokalita v poddolovaném území

**B.1.h VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ,  
VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ**

---

- Navržené práce mají charakter údržby. Hydroizolace a sanace části zdíva v 1.PP bude prováděna zejména uvnitř 1.podzemního podlaží stávajícího objektu. V exteriéru se práce projeví zejména opravou soklu a okapového chodníku, tj. po obvodu objektu.  
S navrženým rozsahem prací nutně souvisí zřízení zařízení staveniště. Předpokládá se jeho umístění na zpevněné ploše mezi čp.142 a přístupovou komunikací severně od dotčeného objektu.  
Jak vyplývá z výše uvedeného, navržené práce budou realizovány v těsné vazbě na řešený objekt. Nedojde tedy k negativnímu vlivu na okolní stavby a pozemky, není třeba činit opatření na ochranu okolí.
- Nedojde ke změně odtokových poměrů v místě.
- Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí.
- Zásobování stavby bude vedeno ulicí Palackého. Mimo obvod staveniště nebude nutno činit žádná další opatření pro stavbu. Výjezd vozidel stavby do ulice Palackého je nutno zabezpečit tak, aby nedošlo k narušení bezpečnosti a plynulosti dopravy a znečištění komunikací.
- Rozsah staveniště bude upřesněn vybranou realizační firmou.
- Dočasná staveniště mimo stavební pozemek /např. pro inženýrské sítě/ nevzniknou.
- Trvalé deponie a mezideponie nebudou zřízeny.
- Staveniště musí být zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob oplocením.
- V rámci realizace musí být dodrženy platné předpisy, zejména musí být číněna opatření proti hluku, prachu a větru, dodržován denní a týdenní režim prací, prováděno pravidelné čištění a kropení komunikací a chodníků ap., Případné negativní vlivy na okolní prostředí nesmí překročit povolenou

- mez a musí být vhodnými technickými a organizačními opatřeními minimalizovány.
- V rámci realizace bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací. Předpokládá se převážná likvidace odpadu skládkováním. Doklady o odpadech budou předloženy v rámci předávacího řízení.
- Existenci podzemních sítí a přípojek je nutno prokázat vytýčením sítí jejich správci v místech, kde dojde k vyššímu bodovému zatížení na nepevněném terénu, v místech přípojek procházejících do objektu, v ploše zařízení staveniště a v místech manipulace s materiálem. V těchto prostorech musí být veškeré inženýrské sítě a přípojky, které by mohly být realizací stavby dotčeny, vytýčeny před zahájením prací. Je nutno dodržet veškerá ochranná pásma inženýrských sítí a ochránit inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.
- Součástí přípravy území není odstranění stávající zeleně.
- Nepevněné plochy budou po dokončení stavby vyčištěny, vyrovnány a zatravněny.
- V maximální míře bude dbáno na minimalizování škod, zejména na komunikacích, chodnících, inženýrských sítích, stávající zeleni, vlastních i okolních objektech a zařízeních. Zhotovitel uvede poškozené objekty, plochy a zařízení do původního stavu a nahradí veškeré vzniklé škody.
- Po celou dobu stavby je nutno dbát na nepřerušování, plynulost, bezpečnost a bezkoliznost provozu dopravy vozidlové i pěší v dosahu stavby. Případné omezení provozu vozidel nebo chodců /např. při zásobování, vjezdech a výjezdech vozidel stavby/ musí být krátkodobé a i v rámci něho musí být zabezpečena možnost průjezdu pro zdravotní a požární vozy ulicí Palackého. Veškerá opatření je nutno provádět v koordinaci s uživatelem. Musí být zohledněn speciální druh provozu v objektu a požadavky na ochranu dětí.

#### **B.1.i POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

---

- Součástí stavby ani přípravy území nejsou asanace, demolice a kácení dřevin.

#### **B.1.j POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

---

- Pro navrženou stavbu nedojde k dočasným ani trvalým záborům ZPF ani PUPFL.

#### **B.1.k ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY /zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbarierového přístupu/**

---

- Řešený objekt čp. 142 zůstane na dopravní a technickou infrastrukturu napojen stávajícím způsobem.

#### **B.1.l VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

---

- S hydroizolací a sanací 1.PP nesouvisí podmiňující, vyvolané a související investice.

#### **B.1.m SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, na kterých se stavba provádí**

---

Pozemky, na kterých stávající objekt čp. 142 stojí :

- Pozemek p.č. 794 v k.ú. Jaroměř Pražské Předměstí 657336 /1077 m2/ :



- Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří,
- Vlastnické právo :  
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
- Hospodaření se svěřeným majetkem kraje :  
Dětský domov, Základní škola speciální a Praktická škola, Jaroměř,  
Palackého 142, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř
- Způsob ochrany nemovitosti : Dle katastru se stavba nachází v rozsáhlém chráněném území /nebylo zjištěno jakého druhu/. Parcela nemá evidované BPEJ. Další způsoby ochrany v katastru neuvedeny.

#### Pozemky sousední :

- Sousední pozemek p.č. 796 v k.ú. Jaroměř Pražské Předměstí 657336 /934 m2/ :
  - Druh pozemku : ostatní plocha,
  - Způsob využití : sportoviště a rekreační plocha,
  - Vlastnické právo :  
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
  - Hospodaření se svěřeným majetkem kraje :  
Dětský domov, Základní škola speciální a Praktická škola, Jaroměř,  
Palackého 142, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř
  - Způsob ochrany nemovitosti : Dle katastru se stavba nachází v rozsáhlém chráněném území /nebylo zjištěno jakého druhu/. Parcela nemá evidované BPEJ. Další způsoby ochrany v katastru neuvedeny.
- Sousední pozemek p.č. 795/1 v k.ú. Jaroměř Pražské Předměstí 657336 /3571 m2/ :
  - Druh pozemku : zahrada,
  - Vlastnické právo :  
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
  - Hospodaření se svěřeným majetkem kraje :  
Dětský domov, Základní škola speciální a Praktická škola, Jaroměř,  
Palackého 142, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř
  - Způsob ochrany nemovitosti : Dle katastru se stavba nachází v rozsáhlém chráněném území /nebylo zjištěno jakého druhu/. Parcela má evidované BPEJ 31714. Další způsoby ochrany v katastru neuvedeny.
- Sousední pozemek p.č. 4129/1 v k.ú. Jaroměř Pražské Předměstí 657336 /1863 m2/ :
  - Druh pozemku : ostatní plocha,
  - Způsob využití : ostatní komunikace,
  - Vlastnické právo :  
Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
  - Způsob ochrany nemovitosti : Dle katastru se stavba nachází v rozsáhlém chráněném území /nebylo zjištěno jakého druhu/. Parcela nemá evidované BPEJ. Další způsoby ochrany v katastru neuvedeny.
- Sousední pozemek p.č. 4129/2 v k.ú. Jaroměř Pražské Předměstí 657336 /103 m2/ :
  - Druh pozemku : ostatní plocha,
  - Způsob využití : ostatní komunikace,
  - Vlastnické právo :  
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
  - Hospodaření se svěřeným majetkem kraje :  
Dětský domov, Základní škola speciální a Praktická škola, Jaroměř,
  - Způsob ochrany nemovitosti : Dle katastru se stavba nachází v rozsáhlém chráněném území /nebylo zjištěno jakého druhu/. Parcela nemá evidované BPEJ. Další způsoby ochrany v katastru neuvedeny.

#### B.1.n SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- 
- Není navržen vznik nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.
  - Ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí a přípojek vyplývají z platných předpisů a norem.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

---

### B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

---

- Navržený rozsah hydroizolačních a sanačních prací v 1.podzemním podlaží dle názoru projektanta odpovídá dle §6 bodu 3. zákona č.283/2021 pojmu „udržovací práce“, jimiž se „zabezpečuje dobrý stavebně technický stav stavby tak, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby a nedocházelo ke znehodnocení stavby“. Dle znění §171 stavebního zákona č.283/2021, a definice drobné stavby v jeho příloze č.1 zákona pak pro tyto práce **není vyžadováno povolení záměru**. Stejně tak není požadováno stavební povolení ani ohlášení v souladu se stávajícím stavebním zákonem č.183/2006 Sb., a to dle definice údržby stavby dle §3, odst.4 a dle §103, odst. 1c/.

#### B.2.1.a NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY, U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOUČASNÉM STAVU, závěry stavebně technického, stavebně historického průzkumu, výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

---

- Práce charakteru údržby na dokončené stavbě.
- Nejedná se o větší změnu dokončené budovy dle §2, odst.1, písm. s/ zákona č. 406/2000 Sb
- Způsob zpracování projektové dokumentace vyhovuje jejímu využití i pro stavební povolení / ohlášení stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb. v účinném znění.

#### B.2.1.b ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

---

- Občanská stavba - speciální škola s vlastním přechodným ubytováním.

#### B.2.1.c TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

---

- Trvalá stavba.

#### B.2.1.d INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby

---

- Podle informací projektanta nebylo pro řešené území a stavbu vydáno žádné rozhodnutí o udělení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby.

#### B.2.1.e INFORMACE ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

---

- Ke dni dokončení Souhrnné technické zprávy nebyla vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů.

#### B.2.1.f OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, kulturní památka apod.

---

- Podle informací projektanta **neleží** stavební pozemek na území městské památkové zóny či rezervace, ve zvláště chráněném území, lokalitě soustavy Natura 2000, v záplavovém ani v poddolovaném území a na stavební pozemek se nevztahují žádná stávající ochranná a bezpečnostní pásma /s výjimkou pásem souvisejících s přípojkami inženýrských sítí/.

- Pozemek p.č. 794 nepatří do ZPF ani PUPFL.
- Dle dostupných informací /Závazné stanovisko Městského úřadu Jaroměř, odbor životního prostředí, čj. PDMUJA 43613/2020 spis.zn. OŽP-6580-2/2020-Bo, No, Jn ze dne 10.11.2020 k rekonstrukci střechy/ se pozemek stavby nachází :
  - V Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída vyhlášené nařízením vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod a
  - V ochranném pásmu hygienické ochrany 2.stupně, vnější, určeném pro ochranu zdrojů podzemních vod, využívaných pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou z Východočeské křídly, stanoveném rozhodnutím Okresního úřadu v Náchodě, referátu životního prostředí a zemědělství, pod čj. Vod/5293/92-Z ze dne 23.února 1993.

#### **B.2.1.g NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY**

základní rozměry, maximální množství dopravovaného média apod.

- Jedná se o stávající objekt, jehož parametry se sanací 1.PP nezmění.

#### **B.2.1.h ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY**

potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

- Potřeby a spotřeby médií a hmot pro stavu jsou dány požadavky výrobců jednotlivých materiálů a technologickými předpisy.
- Hospodaření s dešťovou vodou zůstane stávající /svedena do kanalizace či ke vsaku na terén/. Způsob napojení zůstane stávající.
- Objekt bude i nadále po provedení navržených prací produkovat výhradně odpady a emise běžné pro daný typ provozu.

#### **B.2.1.i ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**

časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby : IV. 2024  
Předpokládané dokončení stavby : IV. 2026  
Předpokládaná lhůta výstavby : 24 měsíců max.

- Uvedené předběžné údaje o termínu a délce stavby budou upřesněny dle záměru vlastníka a možností financování. Projektant předpokládá, že stavba bude etapizována. Graficky je předběžný návrh etapizace obsažen v grafické části dokumentace.
- Popis postupu výstavby bude předmětem nabídky vybraného zhotovitele. Projektant předpokládá, že realizace bude probíhat po jím vytipovaných provozně oddělených částech objektu. Pořadí bude určeno smluvním vztahem se zhotovitelem.

#### **B.2.1.j ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

- Budou upřesněny ve výběrovém řízení na zhotovitele

### **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **B.2.2.a URBANISTISMUS**

územní regulace, kompozice prostorového řešení

- Řešený objekt splňuje požadavky územní regulace, zejména funkčního využití.
- Kompozice prostorového uspořádání zůstane stávající.

### B.2.2.b ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- Navržené práce mají charakter údržby.
- Navržené práce se netýkají urbanistického řešení.
- Navržené práce se netýkají architektonického řešení objektu. Vnější vzhled objektu se změní minimálně, pro veřejnost nepostřehnutelným způsobem. Vizuálně dojde jen k opravě pásu 0,3 m omítky nad pískovcovým soklem /snaha o sjednocení s původní omítkou/, dojde k opravě okapových chodníků a dílčí opravě zpevněné plochy při severní fasádě.

### B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

- Stávající provozní řešení objektu se sanací 1.PP nezmění.
- V navrženém objektu nejsou a nebudou umístěna žádná technologická výrobní zařízení.

### B.2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

- Stavba spadá do okruhu staveb vymezených a ovlivňovaných vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb.
- Navržené řešení hydroizolace a sanace 1.PP nezasahuje do oblastí požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb.
- Předmětem úprav jsou povrchové úpravy v úrovni 1.podzemního podlaží.
- Po dobu realizace stavby je třeba zachovat možnost bezbarierového pohybu osob po chodnících a komunikacích v okolí objektu a možnost bezbarierového přístupu do objektu. Při realizaci je třeba vzít v úvahu, že práce budou probíhat za provozu objektu.

### B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při provádění a užívání staveb :

Touto dokumentací jsou navrženy práce charakteru údržby. Nově navržené stavební konstrukce vyhovují platným předpisům z pohledu bezpečnosti při užívání stavby, např. :

- Stavební práce budou realizovány a stavba poté užívána v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění.
- Navržené stavební práce splňují obecné požadavky na stavby /vyhláška č.268/2009 Sb./. Zejména stavební konstrukce jsou navrženy a musí být provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby - viz. §9, odst.3 vyhlášky.
- Výrobky pro stavbu jsou navrženy a musí být realizovány v souladu s platným nařízením vlády o výrobcích pro stavby /nařízení vlády č.163/2002 Sb., nařízení EU č.305/2011 o harmonizovaných podmínkách pro uvádění stavebních výrobků na trh – pro výrobky s označením CE, v aktuálním znění/.
- Způsob užívání stavby bude po provedení navržených prací identický se stávajícím stavem. Nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.
- Navržené práce charakteru údržby nezasahují do oblasti požární bezpečnosti staveb.

- Objekt je a zůstane i po realizaci navržených úprav bezbarierově přístupný /přední vstup s rampou/. Hlavní vstup je a zůstane přístupný barierově.

Bezpečnost při užívání jednotlivých částí stavby, výrobků a konstrukcí :

- Jednotlivé části stavby, výrobky a konstrukce musí být užívány způsobem, ke kterému jsou určeny a v souladu s podmínkami jejich výrobce.
- Upravené části instalací musí být realizovány v souladu s technickými normami.

Chráněné druhy živočichů :

- Podle dostupných informací se v 1.podzemním podlaží na řešeném objektu nevyskytují **chráněné druhy živočichů** jako netopýři, rorýsi ap. Protože nejsou známy žádné informace o výskytu chráněných živočichů, neobsahuje tato projektová dokumentace žádná opatření na jejich ochranu.

## B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

### B.2.6.a STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Ing.arch. Zdeněk Hanuš

- Nedojde k zásadním změnám v původním /stávajícím/ technickém a konstrukčním řešení objektu. Nedojde k zásahům do nosných konstrukcí stavby. Nejedná se o přístavbu ani nástavbu. Nejde o změnu v užívání stavby.
- V zásadě dojde k několika druhům navržených stavebních prací charakteru údržby :
  - Výměna částí stávajících omítek v 1.PP za hydroizolační a sanační souvrství.
  - Injektáž zdiva 1.PP, a to převážně ve vodorovné rovině.
  - Hydroizolační a sanační úprava soklu objektu a související opravy směřující k eliminaci vsakování srážkových vod bezprostředně po obvodu objektu :
    - Oprava okapových chodníků.
    - Oprava /přespádování/ menší části zpevněné plochy před severní fasádou.
    - Oprava přechodových částí svislých dešťových svodů vč. výměny lapačů nečistot u svodů zaústěných do kanalizace.
    - Oprava přechodových částí svislých dešťových svodů a oprava povrchových žlábků u svodů vyvedených na terén.
  - Výměna hydroizolačního a nášlapného souvrství obou stávajících dvorních teras.
- Stavební konstrukce jsou navrženy a musí být realizovány v souladu s paragrafem 9., bod 3. vyhlášky č.268/2009 Sb., tj. musí být provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.
- Stavební řešení je podrobně popsáno v Technické zprávě D.1.1.a a je doloženo výkresy v architektonicko-stavební části této dokumentace.
- Předmětem této dokumentace nejsou zejména :
  - Úpravy interieru a extieru objektu v nadzemních podlažích.
  - Úpravy přípojek.
  - Úpravy vnějších ploch s výjimkou nezbytných zásahů pro provádění stavby.

### B.2.6.b KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

- Konstrukční a materiálové řešení je podrobně popsáno v části D.1.1 dokumentace.

### B.2.6.c MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

- Stavba je navržena v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami.

## B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

---

### B.2.7.a POPIS TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

---

- Předmětem navržených prací jsou výhradně zásahy do podomítkových instalací v 1.PP v rozsahu nezbytném pro provedení hydroizolačních a sanačních souvrství. Opravy charakteru údržby budou realizovány v souladu s platnými předpisy a technickými normami.

### B.2.7.b POPIS TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

---

- Dotčená stavba neobsahuje technologická zařízení.

## B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

---

- Navržené práce charakteru údržby nezasahují do oblasti požární bezpečnosti staveb.

## B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

---

- Navržené práce charakteru údržby nezasahují do oblasti úspor energie a tepelné ochrany.
- Nejedná se o větší změnu dokončené budovy dle §2, odst.1, písm. s/ zákona č. 406/2000 Sb

## B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. Zásady řešení parametrů stavby /větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů ap./ a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí /vibrace, hluk, prašnost ap./

---

- Navržený rozsah prací charakteru údržby nezasahuje do vnitřního prostředí stavby s výjimkou odstranění vlhkosti zdiva. Tím dojde ke zlepšení vnitřního prostředí proti stávajícímu stavu a k eliminaci rizika vzniku plísní.

## B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

---

- Navržené práce jsou zaměřeny na ochranu 1.PP objektu proti vnikání vlhkosti.

### B.2.11.a OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ OCHRANA PŘED ZEMNÍ VLNKOSTÍ

---

- Součástí této stavby není ochrana před pronikáním radonu z podloží.
- Součástí této stavby je ochrana 1.PP objektu proti vnikání vlhkosti.

### B.2.11.b OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

---

- Není součástí navržených prací

### B.2.11.c OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

---

- Není součástí navržených prací



#### **B.2.11.d OCHRANA PŘED HLUKEM**

---

- Není součástí navržených prací

#### **B.2.11.e PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

---

- Nejsou součástí navržených prací.

#### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

---

- Připojení řešeného objektu na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Nedojde k nárůstu kapacit a k nárůstu požadavků na energie.

#### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

---

- Napojení stávajícího objektu na dopravní infrastrukturu zůstane stávající. Nedojde k nárůstu kapacit a k nárůstu požadavků na dopravní infrastrukturu.

#### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

---

- Vegetace a terénní úpravy nejsou předmětem řešení.

#### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

---

- Předmětem navržených prací jsou práce charakteru údržby, a to hydroizolace a sanace části zdiva v úrovni 1.podzemního podlaží, tedy práce bez vlivu na životní prostředí a jeho ochranu.
- Realizací navržených prací nedojde ke změně vlivu stavby na okolí, není proto třeba činit žádná opatření na ochranu životního prostředí.
- Součástí navržených prací je oprava spodních částí stávajících dešťových svodů tak, aby po odstranění nalezených defektů nepronikaly srážkové vody k obvodovým konstrukcím řešeného objektu a nezpůsobovaly podmáčení zdiva. Přitom bude důsledně zachován stávající způsob odvádění srážkových vod. Půjde tedy o opravu, nikoli o koncepční změnu, která by vyžadovala nějakou formu povolení.
- Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí.

##### **B.6.a VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA**

---

- Navržený rozsah prací charakteru údržby nezasahuje do vnitřního prostředí stavby s výjimkou dílčího odstranění vlhkosti a salinity z povrchu stěn v 1.PP.
- Realizace sanačních prací v úrovni 1.PP nemá vliv na vnější prostředí řešeného objektu zejména ovzduší, hluk, vodu, odpady a půdu. Nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí.
- Nedojde ke změně způsobu odvádění dešťových vod, která by vyžadovala nějakou formu povolení. Navržené práce budou mít charakter údržby.
- Na řešeném objektu se nevyskytují chránění živočichové, nebudou proto činěna žádná opatření na jejich ochranu.
- Po dobu realizace navržených prací musí být dodržována veškerá opatření na ochranu životního prostředí dle platných předpisů a norem.

**B.6.b Vliv stavby na přírodu a krajinu /ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů ap./, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ**

---

- Navržené práce charakteru údržby nemají vliv na přírodu a krajinu. Dotčený objekt je stávající, je umístěn uvnitř stávající zástavby /v intravilánu/. Zůstanou zachovány i ekologické funkce a vazby v krajině, pokud existují.

**B.6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

---

- Stavba neleží v kontaktu se soustavou chráněných území Natura 2000.

**B.6.d Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

---

- Pro zadaný rozsah a druh prací charakteru údržby nebylo provedeno žádné zjišťovací řízení ani stanovisko EIA. Nebyly vydány žádné podmínky

**B.6.e Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

---

- Nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.
- Ochranná a bezpečnostní pásma dle platných předpisů a norem se vztahují jen na stávající přípojky inženýrských sítí.
- Nejsou stanoveny podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

---

- V souvislosti s navrženou stavbou nejsou navržena žádná opatření pro ochranu obyvatelstva.

**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

---

- Pro realizaci stavby bude určen koordinátor BOZP, který dopracuje do podrobností realizace plán BOZP doložený k této dokumentaci /viz. příloha Technické zprávy architektonicko-stavebního řešení/.

**B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot**

---

- Potřeby a spotřeby médií a hmot jsou dány stavebním řešením a požadavky výrobců jednotlivých konstrukcí a materiálů.

**B.8.b Odvodnění staveniště**

---

- Nebude provedeno, není třeba.

**B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

---

- Připojení řešeného objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající. Staveniště bude napojeno z ulice Palackého. Zdroje energií budou využity z řešeného objektu.

**B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

---

- Staveniště musí být zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob oplocením.
- V rámci realizace musí být dodrženy platné předpisy, zejména musí být číněna opatření proti hluku, prachu a větru, dodržován denní a týdenní režim prací, prováděno pravidelné čištění a kropení komunikací a chodníků ap., Případné negativní vlivy na okolní prostředí nesmí překročit povolenou mez a musí být vhodnými technickými a organizačními opatřeními minimalizovány.
- Lze oprávněně předpokládat, že při dodržení platných předpisů a norem nedojde k ovlivnění okolních staveb a pozemků nad povolené limity.

#### **B.8.e OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

- Nepředpokládá se potřeba ochrany okolí staveniště speciálními opatřeními.
- Není uvažováno s asanacemi, demolicemi ani kácením zeleně.

#### **B.8.f MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ /dočasné / trvalé/**

- Předpokládaný obvod staveniště je vyznačen v situačním výkresu. Bude zachován provoz stávajícími vstupy do objektu.
- Zábory pro dočasná staveniště ve veřejném prostoru se předpokládají v omezeném rozsahu, a to výhradně na zpevněné ploše mezi řešeným objektem a příjezdovou komunikací, tedy v místech, kde nebude bráněno provozu po veřejných komunikacích. Zábory určí a zajistí vybraný zhotovitel podle dohodnutého harmonogramu prací.
- Trvalé deponie a mezideponie nebudou zřízeny.
- Nedojde k trvalému záboru.
- Nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### **B.8.g POŽADAVKY NA BEZBARIEROVÉ OBCHOZÍ TRASY**

- Nepředpokládá se požadavek na zřízení bezbarierové obchozí trasy.

#### **B.8.h MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE**

- Odpady ze stávajícího provozu /škola, přechodné ubytování/ nejsou předmětem řešení v této dokumentaci.
- V rámci realizace bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací, předpokládá se převážná likvidace odpadu skládkováním, doklady o odpadech budou předloženy při předání stavby.
- V průběhu provádění stavby bude vznikat odpad zejména při dílčích bouracích pracích. Ve značení podle vyhlášky č. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů a jejích příloh se předpokládá vznik následujících odpadů z provádění stavby. Uvedený výčet je hrubým odhadem, přesnější hmotnost je obsažena ve výkazu výměr :

Kód odpadu	Charakteristika odpadu	Popis odpadu	Množství odpadu cca
150101	O	Papírové a lepenkové obaly	0,5 tuny
150102	O	Plastové obaly	0,5 tuny
170107	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu cihel, tašek, keramických výrobků /neobsahující nebezpečné látky/	20 tun
170302	O	Asfaltové směsi neobsahující dehet	0,5 tuny
170405	O	Železo a ocel	2 tuny
200301	O	Směsný komunální odpad	0,5 tuny

Poznámka :

N = Nebezpečný odpad

O = Ostatní odpad

#### **B.8.i BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN**

- S výjimkou výkopu pro hydroizolaci soklu, opravu okapových chodníků a opravu koncových částí dešťových svodů se neuvažuje se zemními pracemi, tudíž ani s požadavky manipulace se zeminou.
- V některých nebezpečných částech terénu po obvodu objektu je navrženo dospádování terénu tak, aby byla odstraněna místa se spádem k objektu a aby bylo důsledně dosaženo odtoku srážkových vod po povrchu směrem od objektu.

#### **B.8.j OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

- Navržený rozsah prací nevyžaduje žádná speciální opatření z hlediska ochrany životního prostředí. Stavba musí být realizována při dodržení platných obecně závazných předpisů a technických norem. Za této podmínky nedojde i s ohledem na druh a rozsah stavebních prací k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

#### **B.8.k ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**

B.8.k.a Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob včetně nutných úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

- Pro realizaci stavby bude určen koordinátor BOZP, který dopracuje do podrobností realizace plán BOZP doložený k této dokumentaci /viz. příloha Technické zprávy architektonicko-stavebního řešení/.
- Při dodržení platných předpisů nemůže být ovlivněna bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob.
- Provoz stavby musí být oddělen od provozu okolních objektů i od vnitřního provozu dotčeného objektu.
- Provoz stavby bude veden z ulice Palackého.
- Pro imobilní osoby se nepředpokládají žádná zvláštní opatření.

B.8.k.b Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

- Staveniště bude omezeno na plochy v těsném okolí řešeného domu = na pozemky p.č. 4129/1, 4129/2 a 795/1.
- Prostor stavby bude jasně vymezen a uzavřen před vstupem nepovolaných osob včetně dětí ze školy.  
V průběhu stavby bude dbáno, aby nepovolané osoby nevstupovaly do prostoru, který může být ohrožen stavebními pracemi.
- Případný dočasný zábor části chodníku ve veřejném prostoru bude v předstihu projednán s jeho správcem.
- Pro imobilní osoby se nepředpokládají žádná zvláštní opatření.

B.8.k.c Zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

- Zařízení staveniště se předpokládá minimální, a to na zpevněné ploše podél severní a příp. východní fasády objektu. Předpokládá se umístění mobilní buňky a WC.
- Vzhledem k charakteru provozu uvnitř objektu nelze předpokládat, že by část zařízení staveniště mohla být umístěna uvnitř dotčeného objektu. Bylo by to možné jedině v případě, že by bylo zajištěno, aby pracovníci stavby nepřišli do kontaktu s osobami uvnitř objektu - např. oddělením provozně samostatné části objektu

s vlastním vstupem z exteriéru.

#### B.8.k.d Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

---

- Není uvažováno s nějakou stavbou zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

#### B.8.k.e Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb.

---

- Nepředpokládá se, že by stavba vyžadovala dle §15 zákona č. 309/2006 Sb. ohlášení oblastnímu inspektorátu práce. Nepředpokládá se totiž překročení limitů pro ohlášení.
- Na stavbě nebudou vykonávány práce vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle odst. 2 téhož paragrafu zákona.

#### B.8.k.f Platné předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví

---

- V rámci stavby je nutno bezpodmínečně dodržet zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle platných předpisů a technických norem. Aktuálně se jedná zejména o tyto předpisy :
  - Zákon č. 262/2006 Sb. /zákoník práce/,
  - Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - Zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví,
  - Zákon č.251/2005 Sb. o inspekci práce,
  - Zákon č.174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce,
  - Zákon č.372/2011 Sb. o zdravotních službách,
  - Zákon č. 35/1985 Sb. o požární ochraně v aktuálním znění,
  - Zákon č.205/2015 Sb., kterým se mění zákoník práce,
  - Nařízení vlády č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště,
  - Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci,
  - Nařízení vlády č.201/2010 Sb. o o způsobu evidence úrazů,
  - Nařízení vlády č.375/2017 Sb. o bezpečnostních značkách
  - Nařízení vlády č.495/2001 Sb. o rozsahu a podmínkách poskytování OOPP,
  - Nařízení vlády č.21/2003 Sb. o technických požadavcích na osobní ochranné prostředky,
  - Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
  - Nařízení vlády č.291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením,
  - Nařízení vlády č.406/2004 Sb. o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v prostředí s nebezpečím výbuchu,
  - Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
  - Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
  - Nařízení vlády č.28/2002 Sb. o způsobu organizace práce při práci v lese,
  - Nařízení vlády č.378/2001 Sb. o požadavcích na bezpečný provoz strojů,
  - Vyhláška č.180/2015 Sb. o pracích a pracovištích, které jsou zakázány těhotným,
  - Vyhláška č.93/2016 Sb. o katalogu odpadů,
  - Vyhláška č.104/2012 Sb. o posuzování nemocí z povolání,
  - Vyhláška č.432/2003 Sb. o podmínkách zařazování prací do kategorií,
  - Vyhláška č.50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice,
  - Vyhláška č.85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení,
  - Vyhláška č.18/1979 Sb. o vyhrazených tlakových zařízeních,

- Vyhláška č.19/1979 Sb. o určení vyhrazených zdvihacích zařízení,
- Vyhláška č.73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických zařízení,
- Vyhláška č.21/1979 Sb. o určení vyhrazených plynových zařízení,
- Vyhláška č.48/1982 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení.

Poznámka : Výpis použitých norem a předpisů využitých pro zpracování projektové dokumentace je uveden v D.1.1.a Technická zpráva, bod m.

#### B.8.k.g Hlavní zásady zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany

---

- Při realizaci stavby budou striktně dodrženy platné předpisy a technické normy,
- Na stavbě bude provádět pravidelnou kontrolní činnost pověřená osoba,
- Ve spolupráci s vybraným zhotovitelem stavby budou vytipována rozhodující rizika stavby a přijata příslušná opatření, bude aktualizován plán BOZP,
- Zhotovitel stavby a jeho pracovníci musí splňovat předepsané kvalifikační a zdravotní předpoklady a musí projít předepsanými školeními z oblasti BOZP,
- Všichni pracovníci zhotovitele i jeho subdodavatelů i ostatní osoby, které budou mít přístup na staveniště, budou vybaveni osobními ochrannými prostředky,
- Veškerá používaná mechanizace a nástroje musí splnit požadavky platných předpisů z hlediska prohlídek, revizí a zkoušek.
- O přijatých opatřeních v oblasti BOZP budou vedeny záznamy ve stavebním deníku.
- Na staveništi budou vyvěšeny předepsané dokumenty, zejména telefonní čísla a zásady první pomoci.
- Vybraný zhotovitel stavby zpracuje harmonogram prací. Harmonogram bude souběžně s postupem stavby kontrolován, případně aktualizován.
- Všechna opatření musí být činěna s ohledem na specifický provoz dotčeného objektu.

#### B.8.k.h Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

---

- V případě potřeby bude bezpečnost a ochrana zdraví a příp. ochrana životního prostředí řešena provozním předpisem zhotovitele.
- Neuvažuje se se zásahy do zeleně.
- Projektem navržená organizace výstavby nepřipouští vznik rizik pro inženýrské sítě, přípojky, zpevněné plochy, komunikace nebo zeleň. Provoz na nezpevněných plochách bude omezen na nezbytnou míru.
- Součástí této stavby nejsou opatření proti pronikání radonu z podloží.
- V rámci realizace bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací, předpokládá se převážná likvidace odpadu skládkováním, doklady o odpadech budou předloženy při předání stavby.
- V průběhu provádění stavby bude vznikat odpad zejména při bouracích pracích.
- Bude stanoven harmonogram provádění prací, který musí respektovat noční klid a zaručovat maximální možnou míru ochrany životního prostředí, mimo jiné před působením hluku a prachu. Při realizaci musí být zaručeny vhodné podmínky pro fungující provozy v okolí i ve vlastním objektu.

#### B.8.k.i Bezpečnost práce

---

Po celou dobu stavby budou dodržovány veškeré obecně závazné předpisy a zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky ap. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka manipulačních a dopravních zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci zhotovitele, záleží na konkrétní dohodě mezi zhotovitelem a vlastníkem.

Existenci podzemních sítí a přípojek je nutno prokázat vytýčením sítí jejich správcí v místech, kde dojde k vyššímu bodovému zatížení na nezpevněném terénu, v místech přípojek



procházejících do objektu, v ploše zařízení staveniště a v místech manipulace s materiálem. V těchto prostorech musí být veškeré inženýrské sítě a přípojky, které by mohly být realizací stavby dotčeny, vytýčeny před zahájením prací. Je nutno dodržet veškerá ochranná pásma inženýrských sítí a ochránit inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

Mimořádná pozornost bude věnována bezpečnosti a bezkoliznosti provozu po komunikacích a chodníku v ulici Palackého. Po celou dobu stavby bude ponechána možnost příjezdu sanitních a požárních vozidel ke staveništi a k okolním objektům.

Provoz stavby musí být důsledně oddělen od specifického provozu školy / dětského domova.

**POZOR :** Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že zhotovitel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající navrženým stavebním konstrukcím. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je ale plně v kompetenci zhotovitele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny.

#### **B.8.I ÚPRAVY PRO BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB**

---

- Nebudou činěna žádná opatření tohoto druhu.

#### **B.8.m ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ**

---

- Pro stavbu nebudou činěna žádná zvláštní dopravně inženýrská opatření. Případné časové omezení provozu vozidel nebo chodců musí být krátkodobé a i v rámci něho musí být zabezpečen provoz po okolních komunikacích a příjezd a průjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému.
- Po dobu provádění prací mimo přístavbu kuchyně se nepředpokládá přerušení zásobování a provozu kuchyně. Stejně tak se po dobu provádění prací mimo provoz prádelny nepředpokládá provozu prádelny.

#### **B.8.n STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY** /provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě ap./

---

- Podmínky provádění stavby jsou blíže stanoveny v předcházejících bodech zprávy. Zejména je nutno důsledně oddělit provoz stavby od provozu objektu.

#### **B.8.o POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY**

---

Předpokládané zahájení stavby : IV. 2024

Předpokládané dokončení stavby : IV. 2026

Předpokládaná lhůta výstavby : 24 měsíců max.

- Uvedené předběžné údaje o termínu a délce stavby budou upřesněny dle záměru vlastníka a možností financování. Projektant předpokládá, že stavba bude etapizována. Graficky je předběžný návrh etapizace obsažen v grafické části dokumentace.
- Popis postupu výstavby bude předmětem nabídky vybraného zhotovitele. Projektant předpokládá, že realizace bude probíhat po jím vytipovaných provozně oddělených částech objektu. Pořadí bude určeno smluvním vztahem se zhotovitelem.

#### **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

---

- Navržený rozsah prací nezasahuje do vodohospodářské oblasti.
- Součástí navržených prací je oprava spodních částí stávajících dešťových svodů tak, aby po odstranění nalezených defektů nepronikaly srážkové vody k obvodovým konstrukcím řešeného objektu a nezpůsobovaly podmáčení zdiva. Přitom bude důsledně zachován stávající způsob odvádění srážkových vod. Půjde tedy o opravu,

nikoli o koncepční změnu, která by vyžadovala nějakou formu povolení záměru. Navržené práce mají charakter udržovacích prací dle zákona č.283/2021 Sb., §6. Stejně tak není požadováno stavební povolení ani ohlášení v souladu se stávajícím stavebním zákonem č.183/2006 Sb., a to dle definice údržby stavby dle §3, odst.4 a dle §103, odst. 1c/.

Ing.arch. Zdeněk Hanuš  
leden 2024